

TEERIKUJA JA MÄNTYNUMMENKATU

Karjaa, Suomi



Asiakas: Raaseporin vuokra-asunnot

Valmistusvuosi: 2017 ja 2019

Osoite: Teerikuja 2
10320 Karjaa
Mäntynummenkatu 8 ja 12
10300 Karjaa

Parvekkeiden lukumäärä: 27 ja 48

Lasitusjärjestelmiä: Air / Twin

Kaiteen materiaali: Laminoitu opaalilasi



Peter Sjöström, Isännöitsijä, Raaseporin vuokra-asunnot

Tuotetiedot

Lasitusjärjestelmä - Twin / Air

Balcon ainutlaatuisella Twin-Lasituksella saat kaksi järjestelmää yhdessä. Suurin joustavuus ja mahdollisuus avata koko parveke. Älykäs lasiovi voidaan avata sekä tavallisena liukuovena että kääntää sisään taitettuna lasiovena.

Lasitus on toteutettu niin että alempi kiinteä lasi joka ei ole näkyvä on huomattavasti matalampi kuin avattava kirkkaan lasin osuus. Jolloin käyttäjä pystyy avata suurimman osan parvekkeesta turvallisesti korotetun lisäkaiteen ansiosta.



Teerikuja - ennen



Teerikuja - jälkeen



Mäntynummenkatu - ennen



Mäntynummenkatu - jälkeen

Lasitus pidentää parvekkeiden käyttökautta

“En ole parvekkeiden asiantuntija, mutta kun seison edellä mainittujen kiinteistöjen parvekkeilla, koen ne hyvin laadukkaiksi. Ne tuntuvat tukevilta, ja samalla ne ovat erittäin tyylikkäitä.”

Peter Sjöström, Isännöitsijä, Raaseporin vuokra-asunnot

Monissa asuintaloissa Raaseporissa on vanhat ja kuluneet parvekkeet. Viime vuosina kunta on turvautunut Balcoon uusittaessa useiden kiinteistöjen parvekkeita. Vuokralaiset voivat näin nauttia parvekkeista ympäri vuoden palelematta.

– Asukkaat ovat erittäin tyytyväisiä, ja itsestänikin on paljon aiempaa mukavampi esitellä näitä asuntoja, sanoo Raaseporin kaupungin kiinteistöisännöitsijä Peter Sjöström.

Balco on yksi Euroopan johtavia parveke-toimittajia, mutta suhteellisen uusi tulokas Suomen markkinoilla. Vuonna 2017 yritystä pyydettiin tarkastamaan yhden kiinteistön 24 parvekettä Teerikujalla Raaseporissa. Kiinteistön omistaa Raaseporin kaupunki, ja vuokralaiset olivat jo pitkään valittaneet huonokuntoisista parvekkeista. Parvekkeiden lattian muodostaneita betonilaattoja ei ollut vaihdettu sen jälkeen, kun talo rakennettiin 1970-luvun lopussa. Laatat olivat niin murentuneita, että osia niistä oli tip-

punut alapuolisiin kerroksiin. Koska parvekkeiden katsottiin olevan aivan liian huonossa kunnossa kunnostettavaksi, ne päätettiin poistaa kokonaan ja korvata uusilla. Balco voitti tarjouskilpailun, ja vajaan puoli vuotta myöhemmin vuokralaiset saivat nauttia uusista, lasitetuista parvekkeistaan.

– Parvekkeita ei ollut aluksi tarkoitus lasittaa, mutta Balco teki meille siitä todella hyvän tarjouksen. Asukkaat ovat äärimäisen mielissään lasituksesta. Nyt huono sääkään ei estä heitä olekskelemasta parvekkeella, ja he pystyvät käyttämään parvekkeitaan palelatta aiempaa aikaisemmin keväällä ja pidempään syksyllä, Peter Sjöström toteaa.

Laadukas vaikutelma

Vuoden 2019 alussa eli kaksi vuotta Teerikujalla tehtyjen muutostöiden jälkeen Raaseporin kaupunki kääntyi uudelleen Balcon puoleen voitettuaan taas tarjouskilpailun. Tällä kertaa kyseessä olivat toisella puolella kaupungin

keskustaa Mäntynummenkadulla sijaitsevat kaksi kiinteistöä, jotka on rakennettu niin ikään 1970-luvulla. Peter Sjöström, joka on myös Mäntynummenkadun isännöitsijä, muisti, miten tyytyväisiä Teerikujan vuokralaiset olivat olleet lasitettuihin parvekkeisiinsa ja huolehti siitä, että lasitus oli mukana tarjouspyynnössä. Runsaat kolme vuotta purkamisen aloittamisesta Balco oli saanut valmiiksi 48 uutta parvekettä. Vuokralaiset ovat ottaneet ne vastaan hyvin iloisina, ja Peter Sjöström on saanut kyselyjä uteliailta naapureilta, jotka myös halusivat uudet parvekkeet.

– En ole parvekkeiden asiantuntija, mutta kun seison edellä mainittujen kiinteistöjen parvekkeilla, koen ne hyvin laadukkaiksi. Ne tuntuvat tukevilta, ja samalla ne ovat erittäin tyylikkäitä. Parvekkeiden runko on terästä, minkä vuoksi ne ovat kevyempiä ja pitkäikäisempiä kuin pelkästään betonista tehdyt parvekelaatat. Nyt meidän ei tarvitse vaihtaa parvekkeita vuosikausiin, Peter Sjöström sanoo.



TURVALLINEN KUMPPANI - KOKO PROSESSIN AJAN

Balco on markkinajohtaja, parvekejärjestelmämme ovat kysytyjä kaikkialla europassa. Tuotteiden korkea laatu ja pitkä kokemus parvekkeista tekevät meistä turvallisen kumppanin.

Asiakkaanamme voit nauttia ainutlaatuisesta parvekkeestasi vuosikymmeniä eteenpäin.

Lue lisää mielenkiintoisista projekteista osoitteessa www.balco.fi.

Toimistot

Käyntiosoite
Töölönkau 7 A
00100 Helsinki

Esittelytilat

Käyntiosoite
Kauppapuistikko 6
65100 Vaasa

Puhelin +358 45 6686424 balco@balco.fi



BALCONIES
FOR
GREATER
LIVING