

Uusi parveke parantaa kodin viihtyisyyttä

As Oy Annalanharjun parvekkeet olivat saneerauksen tarpeessa. Balco piti huolen siitä, että asukkaat saivat unelmiensa parvekkeet.

– Kokonaisuus on ollut erittäin laadukas. Yhteistyön pitäisi aina olla näin sujuvaa yritysten kanssa, sanoo Jari Kaaja, As Oy Annalanharjun hallituksen puheenjohtaja.



As Oy Annalanharju, Jälkeen



Tiedot

As Oy Annalanharju
Alasenkatu 2
33710 Tampere

Valmistunut: 2019
Parvekkeiden määrä: 42 kpl.
Rakennusaika: 3 Kuukautta

Parvekeratkaisu: Twin/Air
Kiinnitys: Pilarit seinällä
Lisävalinnat: Matto ja kaihtimet

As Oy Annalanharju, Ennen



*Ihana, iso ja kiva. Kun aukaisin oven näin,
kuinka tilava parveke oli, ja matto lattiassa
oli todella viihtyisä.*

Kirsti Mäkinen,

Kirsti Mäkinen, asukas

Asunto Oy Annalanharju on Tampereen Annalan kaupunginosassa, Kaukajärven tuntumassa, sijaitseva taloyhtiö. Huoneistoja rakennuksessa on 42, joista jokaisessa on oma parveke. Tänä vuonna 40 vuotta täyttävän asuinrakennuksen julkisivu oli saneerauksen tarpeessa ja etenkin parvekkeiden kunto vaati toimenpiteitä. Kaikki Annalanharjun vanhojen parvekkeiden rakenteet purettiin ja tilalle asennettiin uudet parvekkeet. Osalla asukkaista oli jo ennestään lasitetut parvekkeet, mutta remontin myötä julkisivu sai yhtenäisemmän ilmeen. Parvekkeissa on tiivis kehyksellinen lasitus, joka pitää lämpöä paremmin kuin tavallinen lasitus. Remontin lopputuloksena asukkaat saivat entistä suuremmat parvekkeet ja Suomen kesän ollessa lyhyt pidentää lasitus myös parvekekauden kestoa.

Poikkeuksellisen sujuva urakka

Koska pelkkä pintaremontti todettiin riittämättömäksi, valittiin saneerauksen pääurakoitsijaksi elementtiparvekkeisiin erikoistunut Balco Oy, joka hoiti parvekkeiden uusimisen ja julkisivun kunnostamisen. Asunto Oy Annalanharjun hallituksen puheenjohtaja Jari Kaaja on tyytyväinen valintaan.

- Balcosta jäi oikein hyvä mielikuva. He hoitivat sen mitä lupasivat ja välillä jopa hieman enemmänkin.

Ymmärtääkseni tämä oli täysin poikkeuksellinen urakka moniin muihin taloyhtiöiden remonteihin verrattuna, Kaaja sanoo.

Entistä viihtyisämpi parveke

Annalanharjun julkisivu sai julkisivuremontin myötä hillityn vaalean värimaailman ja parvekkeiden koko kasvoi melkein kolmanneksella. Tiiviit lasitukset ja lattiamatto lisäävät asumismukavuutta ja parantavat rakennuksen energiatehokkuutta. Annalanharjun asukkaat ovat olleet tyytyväisiä lopputulokseen ja etenkin entistä suuremmat ja viihtyisämmät parvekkeet ovat herättäneet ihastusta.

Invigning med gårdsfest

- Tässä urakassa todella tehtiin se mitä luvattiin, siihen hintaan mitä oli luvattu ja siinä aikataulussa mitä oli luvattu, Jari Kaaja sanoo.

Erytiskiitosta Balco saa hyvästä yhteistyöstä ja selkeästä viestinnästä.

- Aina on löytynyt vastaukset siihen, että mitä tehdään, miten tehdään ja kuka vastaa. Semmoista kuin yhteistyön pitäisi aina olla, Kaaja sanoo.

Balco järjesti myös pihajuhlat Annalanharjun asukkaille urakan valmistuttua.

Balco on alan markkinajohtaja, ja parvekejärjestelmiämme kysytään kaikkialla Euroopassa. Käy katsomassa, mitä mieltä muut ovat parvekkeistamme: www.balco.fi.

